



T.C.
KÜTAHYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-64574416-400-16005580

25.06.2026

Konu : 2/B, Tarım Arazileri ve İmar Barışı Satış
İşlemleri [Süre Uzatımı / Duyuru]

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere; 2/B taşınmazlarının satışına ilişkin işlemler 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında, Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin işlemler 6292 sayılı Kanun ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında ve İmar Barışına (Yapı Kayıt Belgesi) ilişkin işlemler ise 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi kapsamında yürütülmektedir.

22/5/2026 tarihli ve 33261 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7579 sayılı Tapu Kanununun ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun "Başvuru ve Ödeme Süresinin Uzatımı" başlıklı geçici 1 inci maddesi ile yukarıda bahsi geçen mevzuatlar kapsamında değerlendirilen / değerlendirilecek olan taşınmazların satış işlemlerinde;

- Süresi içinde başvuru yapmayanların başvuru süresi,
- Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içerisinde ödemeyenlerin ödeme süresi,
- Taksitli satışlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi, 31/12/2026 tarihine kadar uzatılmıştır.

Bu kapsamda yazı ekinde sunulan duyuru metni ve afişlerin Valilik / İl Müdürlüğü / Kaymakamlık / Belediye / Köy / Mahalle İlan Panosuna asılmak ve hoparlörden ilan ettirilmek suretiyle ilanının yapılmasını, Valilik / İl Müdürlüğü / Kaymakamlık / Belediye / Oda İnternet sitelerinde ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tutanağın Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesi ile ayrıca İlçe Kaymakamlıklarınca (Milli Emlak Şeflikleri) ilçeye bağlı köy ve mahalle muhtarlıkları ile gerekli diğer yerlerde de ilan edilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

İbrahim ÇATLADAN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek:

- 1 - Duyuru Metni (1 Sayfa)
- 2 - 2/B ve Tarım Arazileri Süre Uzatımı Afişi
- 3 - İmar Barışı Süre Uzatımı Afişi
- 4 - Dağıtım Listesi 1 (150 Muhatap)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D5A43FB1-3A3D-4FC0-9A18-C8EDE711C76A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Gayriebendi Mahallesi Atatürk Bulvarı No:93 KÜTAHYA / MERKEZ

Telefon No: (274) 223 60 75 Belgegeçer No: (274) 223 6106

Elektronik Posta: kutahya@csb.gov.tr İnternet Adresi: www.csb.gov.tr

Bilgi için: Muharrem BAL

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No: (274) 223 60 75-



DAĞITIM LİSTESİ

Aslanapa Milli Emlak Şefliğine
Altıntaş Milli Emlak Şefliğine
Dumlupınar Milli Emlak Şefliğine
Tavşanlı Milli Emlak Şefliğine
Domaniç Milli Emlak Şefliğine
Emet Milli Emlak Şefliğine
Hisarcık Milli Emlak Şefliğine
Simav Milli Emlak Şefliğine
Pazarlar Milli Emlak Şefliğine
Şaphane Milli Emlak Şefliğine
Gediz Milli Emlak Şefliğine
Çavdarhisar Milli Emlak Şefliğine
Kütahya Valiliğine
(İl Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü)
Kütahya Belediye Başkanlığına
Kütahya Ziraat Odası Başkanlığına
Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Seyitömer Belediye Başkanlığına
Aslanapa Kaymakamlığına
Altıntaş Kaymakamlığına
Dumlupınar Kaymakamlığına
Tavşanlı Kaymakamlığına
Domaniç Kaymakamlığına
Emet Kaymakamlığına
Hisarcık Kaymakamlığına
Simav Kaymakamlığına
Pazarlar Kaymakamlığına
Şaphane Kaymakamlığına
Gediz Kaymakamlığına
Çavdarhisar Kaymakamlığına
Kütahya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Bilgi Teknolojileri, İnsan Kaynakları ve Destek
Hizmetlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğüne

HAZINE TAŞINMAZLARI HAKKINDA ÖNEMLİ DUYURU

Bilindiği üzere; 2/B taşınmazlarının satışına ilişkin işlemler 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında, Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin işlemler 6292 sayılı Kanun ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında ve İmar Barışına (Yapı Kayıt Belgesi) ilişkin işlemler ise 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesi kapsamında yürütülmektedir.

22/5/2026 tarihli ve 33261 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan 7579 sayılı Tapu Kanunu İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Başvuru ve Ödeme Sürelerinin Uzatımı başlıklı geçici 1 maddesi ile;

A) 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 4 üncü maddesi kapsamında Hazineye ait tarım arazilerinin ve geçici 22 nci maddesi kapsamında Hazineye ait taşınmazların, 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında **2/B taşınmazları ile Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin olarak; Süresi içinde başvuru yapmayanların başvuru süresi, Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içinde ödemeyenlerin ödeme süresi, Taksitli satışlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi, 31/12/2026 tarihine kadar uzatılmıştır.**

B) 6292 sayılı Kanununun 7 nci maddesi kapsamında süresi içinde **iade başvurusunda bulunmayanlar ile geçici 8 inci maddesi kapsamında olanların başvuru süresi 31/12/2026 tarihine kadar uzatılmıştır.**

C) 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi (**İmar Barışı**) kapsamında **yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu Hazineye ait taşınmazların yapı kayıt belgesi sahiplerine satışında, süresi içinde satın alma başvurusu yapmayanların başvuru süresi ile taksitli satışlarda sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi 31/12/2026 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Buna göre. **2/B taşınmazlarının 6292 sayılı Kanun kapsamında ve Hazineye ait tarım arazilerinin 4706 ve 6292 sayılı Kanunlar kapsamında satışı ile İmar Barışı kapsamında Hazine taşınmazı üzerinde bulunan yapı için Yapı Kayıt Belgesi alınan taşınmazların satışına ilişkin;**

- a) **Süresi içinde başvuru yapmayanların başvuru süresi,**
- b) **Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içerisinde ödemeyenlerin ödeme süresi,**
- c) **Taksitli satışlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi,**

31 Aralık 2026 tarihine kadar uzatılmış olup, 31 Aralık 2026 tarihinden önce başvuru ve ödeme süresi sona eren tüm hak sahipleri bu imkândan yararlanarak **31 Aralık 2026** tarihine kadar başvuru ve ödeme yapabilecektir. Başvurular İl Merkezi ve merkeze bağlı mahalle ve köylerde bulunan taşınmazlar için Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne (Milli Emlak Müdürlüğü), İlçe merkezi ve ilçelere bağlı mahalle ve köylerde bulunan taşınmazlar için ilgili Milli Emlak Şefliklerine yapılacaktır.

İlanen duyurulur.



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2/B ARAZİLERİ İLE TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞINDA BAŞVURU VE ÖDEME SÜRELERİ UZATILDI



SON
BAŞVURU
**31
ARALIK
2026**

SÜRESİ İÇİNDE **SATIŞ BEDELİNİ** **İKİDEN FAZLA**
BAŞVURAMAYANLAR **SÜRESİ İÇİNDE** **TAKSİTİNİ VADESİNDE**
ÖDEYEMEYENLER **ÖDEYEMEYENLER**

**BAŞVURU VE ÖDEME TARİHİ 31 ARALIK 2026
TARİHİNE KADAR UZATILMIŞTIR.**

BAŞVURU YERLERİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri / Kaymakamlıklar
(Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Şeflikleri)



www.milliemlak.gov.tr

Tatlandırma - Millî Emlak Genel Müdürlüğü - Web ve E-Devlet İşleri Koordinatörlüğü - E-Devlet İZG



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

HAZİNE TAŞINMAZLARININ İMAR BARIŞI KAPSAMINDA SATIŞINDA BAŞVURU VE ÖDEME SÜRESİ UZATILDI



Son Başvuru
31.12.2026

BAŞVURU YERLERİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri / Kaymakamlıklar
(Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Şeflikleri)



www.milliemlak.gov.tr

Tasarım - Millî Emlak Genel Müdürlüğü - Web ve Görsel İletişim Tasarımı Müdürlüğü - Evren EROL